

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Marko Marić - stečajni upravitelj  
Petrinjska 59a  
10000 Zagreb

**PREDMET:** podnesak – prijedlog obračuna nagrade

---

Tijekom trajanja stečajnog postupka prodana je putem FINA-e elektroničkom javnom dražbom nekretnina opterećena razlučnim pravom i to:

- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Gospiću, Zem.knjižni odjel Otočac, u zk.ul. br. 1523, k.o. Otočac, koja se sastoji od k.č.br. 742/1 u naravi VOĆNJAK, KUĆA I DVORIŠTE, površine 1917 m<sup>2</sup>, k.č.br. 743 u naravi PUT BIŠKUPLJAK, površine 228 m<sup>2</sup>, k.č.br. 744 VOĆNJAK BIKUPLJAK, površine 251 m<sup>2</sup>, a ukupne površine 2396 m<sup>2</sup>.

Navedena nekretnina je prodana za iznos od 338.800,00 kn i dosuđena kupcu Antoniju Buriću, Otočac, Nikole Tesle 1, OIB: 44135924233.

Poduzete radnje tijekom trajanja stečajnog postupka vezane uz prodanu nekretninu:

- prikupljanje potvrda i uvjerenja (FINA, katastar, MUP...)
- obavljao prikupljanje i obradu zaprimljenih prijava vjerovnika u stečajnom postupku
- zahtijevao od prijašnje uprave dostavu dokumentacije, te istraživao postojanje imovine stečajnog dužnika
- otvorio račun u poslovnoj banci
- izradio pečat
- na propisanim obrascima sastavio tablicu prijavljenih tražbina, popis vjerovnika, popis predmeta stečajne mase
- na propisanom obrascu sastavio izvješće za izvještajno ročište
- prisustvovao Ispitnom i izvještajnom ročištu
- angažirao knjigovodstveni servis za vođenje poslovnih knjiga, te redovito predavao GFI obrasce za svaku poslovnu godinu
- preuzeo u posjed nekretnine stečajnog dužnika
- zastupao stečajnog dužnika u sudskim postupcima
- predlagao i prisustvovao skupštinama vjerovnika
- dostavljao na propisanom obrascu izvješća stečajnog upravitelja
- podnio sudu prijedlog za prodaju navedene nekretnine na kojima postoji razlučno pravo, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama
- sastavio i podnio zahtjev za prodajom nekretnine opterećenim razlučnim pravom na FINA-i, te dostavio potrebnu dokumentaciju
- uspostavljao kontakte sa potencijalnim kupcima i dostavljao sve podatke o nekretnini koja se prodavala putem FINA-e zainteresiranim kupcima
- održavao u uredu sastanke sa potencijalnim kupcima
- osigurao razgledavanje nekretnina zainteresiranim kupcima
- unovčio nekretninu opterećenu razlučnim pravom, te uprihodovao novčani iznos u stečajnu masu

- obzirom na unovčene nekretnine, podnio Sudu prijedlog za donošenjem rješenja o namirenju razlučnog vjerovnika
- obavljao druge postupke potrebne za vođenje stečajnog postupka

Obzirom da je navedena nekretnina prodana i uprihodovan je iznos od 338.800,00 kn / 44.966,49 EUR, stečajni upravitelj predlaže da Stečajni sud odredi nagradu stečajnom upravitelju u ukupnom iznosu od 6.260,67 EUR , koja se sastoji od bruto I nagrade stečajnog upravitelja koja iznosi 5.823,88 EUR i bruto II nagrade stečajnog upravitelja koja iznosi 436,79 EUR (ZO 7,5%), sukladno odredbi čl. 5. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, a sve prema obračunima predanim u privitku.

U Zagrebu, 30. srpnja 2024. g.

stečajni upravitelj  
Marko Marić mag.iur.